

COMUNE DI MONTEGIOCO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) 2012

L'aliquota del **4 per mille** si applica per l'abitazione principale e pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). Detrazione 200,00 euro annui oltre a eventuale maggiorazione di 50,00 euro per ogni figlio di età inferiore a 26 anni.

E' possibile considerare come PRIMA CASA solo l'immobile di proprietà nel quale si abita e si è anagraficamente residenti.

Se entrambe le condizioni non sono contemporaneamente rispettate, l'agevolazione non è ammessa e quindi il proprietario è tenuto per legge a pagare la prima rata con l'aliquota del 7,6 per mille.

Il fatto che si tratti di unica casa posseduta non ha influenza da questo punto di vista.

L'aliquota del **7,6 per mille** (di cui 3,8 per mille allo Stato e 3,8 per mille al Comune) si applica per tutte le tipologie di immobili diversi dall'abitazione principale e per le aree fabbricabili.

Sono esenti dal pagamento i terreni agricoli e i fabbricati rurali strumentali, in quanto Montegioco è Comune Montano.

SCADENZE:

entro il **18 giugno** si versa la prima rata pari al 50% dell'imposta annua;

entro il **17 dicembre** si versa il saldo, a conguaglio con le aliquote stabilite dal Comune.

Solo per l'abitazione principale e le relative pertinenze è prevista la possibilità di versare l'imposta in 3 rate:

entro il **18 giugno** si versa la prima rata pari al 33% dell'imposta annua;

entro il **17 settembre** si versa la seconda rata .

entro il **17 dicembre** si versa il saldo, a conguaglio con le aliquote stabilite dal Comune

